
04006961208020016

6045



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 696**

12 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ.1,2 και 7), 161 (παρ.1), 162 (παρ.1) και 181 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 189/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

7. Την 641/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (Ν. Φθιώτιδας) που εμπίπτει στα διοικητικά όρια των δήμων Μώλου, Αμφίκλειας, Γοργοποτάμου, Τιθορέας Λαμιέων και Καμμένων Βούρλων ορίζεται ζώνη Β, όπως τα όριά της φαίνονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3395/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, στην οποία καθορίζονται χρήσεις γής και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τα επόμενα άρθρα 2 και 3.

2. Το όριο της ζώνης Β ορίζεται από τη νοητή γραμμή που σχηματίζεται σε απόσταση 1 χλμ. νότια και παράλληλα της νέας Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μέχρι τη συμβολή της με τη νέα Εθνική οδό προς Άμφισσα την οποία ακολουθεί μέχρι το Σκαμνό. Από εκεί το όριο κατευθύνεται νοτιοανατολικά προς Μπράλο και στη συνέχεια ακολουθεί τη νοητή γραμμή που σχηματίζεται σε απόσταση 1 χλμ. βόρεια και παράλληλα της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μέχρι τη συμβολή της με το δρόμο που οδηγεί στη Δρυμαία, συνεχίζει στο δρόμο Δρυμαίας-Τιθρωνίου-Ξυλικών-Μοδίου και από εκεί στο δρόμο Μοδίου-Ρεγγινίου μέχρι τη συμβολή με τη νέα Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας και σε απόσταση 1 χλμ. νοτίως αυτής. Στην περιοχή αυτή δεν περιλαμβάνονται οι ζώνες των 500 μέτρων γύρω από τους οικισμούς Ελευθεροχωρίου, Αγ. Χαραλάμπους, Μοδίου, Ξυλικών, Τιθρωνίου, Δρυμαίας, Καλλίδρομου, Ρεγκινίου, Κόμνινας, Ανάβρας, Μενδενίτσας, Καραβιδίων.

Άρθρο 2

Α. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις:
- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
• Μονάδες εκτροφής αιγοπροβάτων δυναμικότητας μέχρι 200 ζώα.
• Μονάδες εκτροφής βοοειδών δυναμικότητας μέχρι 40 ζώα.
• Μονάδες εκτροφής χοίρων δυναμικότητας μέχρι 20 ζώα.
• Μονάδες εκτροφής πτηνών δυναμικότητας μέχρι 1000 ζώα.
- Θερμοκήπια
- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες μεταποίησης και συσκευασίας τοπικών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ έως 150 Hp, με απασχολούμενους έως 50 άτομα και εφόσον έχουν πρόσωπο σε εθνικό,επαρχιακό, κοινοτικό οδικό δίκτυο.

Β.ι) Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τμ.

ιι) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

Άρθρο 3

1. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια οποιασδήποτε χρήσης πρέπει να απέχουν

α) 25 μ. τουλάχιστον από άξονα οδικού δικτύου και μονοπατιών

β) 25 μ. τουλάχιστον από τους άξονες των ρεμάτων εκτός αν ειδικές διατάξεις ορίζουν μεγαλύτερες αποστάσεις.

2. Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδο με κλίση μεγαλύτερη του 35% παρά μόνο για γεωργικές αποθήκες εμβαδού μέχρι 10 τ.μ. Στην περίπτωση που σε τμήμα επιφάνειας του γηπέδου η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 35% τότε επιτρέπεται η δόμηση στο λοιπό τμήμα του γηπέδου. Ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

3. Είναι δυνατή η αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, που αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στην περιοχή εφόσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή.

4. Η τοποθέτηση κτισμάτων σε γήπεδα που βρίσκονται σε εδαφικές εξάρσεις (λοφώδεις κορυφογραμμές) γίνεται έτσι ώστε αυτά να είναι ορατά μόνο από τη μία πλευρά της εδαφικής έξαρσης,το δε τελικό ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτό της εδαφικής έξαρσης. Η έγκριση της μελέτης για την τοποθέτηση των κτισμάτων στο γήπεδο γίνεται μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Η τοποθέτηση διαφημίσεων γίνεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Στα ανεγειρόμενα κτίσματα επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας υδατοδεξαμενής και εκτός του περιγράμματος του κτιρίου. Η ελάχιστη χωρητικότητά της προκύπτει από τον τύπο V=0,5ΧΕ, όπου Ε η πραγματοποιημένη κάλυψη και V η χωρητικότητα της δεξαμενής. Η οροφή της δεξαμενής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 0,50 μέτρα από τη στάθμη του φυσικά ή του τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους.

7. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μετά από τήρηση των διαδικασιών προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων,σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως ισχύει.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση ανεμογεννητριών.

8. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και χώρων υγειονομικής ταφής μετά από τήρηση των διαδικασιών προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90, όπως ισχύει.

9. Σε γήπεδα που τμήμα τους αποτελεί δασική έκταση, το επιτρεπόμενο κτίσμα ανεγείρεται σε απόσταση 25 μ. από τα όρια της δασικής έκτασης, όπως αυτά καθορίζονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

10. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες του πρωτογενούς ή του δευτερογενούς τομέα, που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, διατηρούνται επί μια πενταετία. Για τις δραστηριότητες αυτές και μέχρι την απομάκρυνσή τους επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους, οι επισκευές κ.λπ., μετά από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

11. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 15 Ιουλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:25000

Ζώνη Β

Ξυλικοί

Κ. Μοδίου
062127

Μόδιον

0 2000 4000 6000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΧΑΡΤΗΣ 3
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του από 24/5/85 Π.Δ. σε περιοχή του Όρους Καλλίδρομου, Νομού Φθιώτιδας



Ζώνη Β
Οριοθετημένος Οικισμός
Προς Οριοθέτηση Οικισμός
Ισοϋψείς
Υδρογραφικό Δίκτυο

Όριο Ο.Τ.Α.
Εθνική Οδός
Παλαιά Εθνική Οδός
Δευτερεύον Δίκτυο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

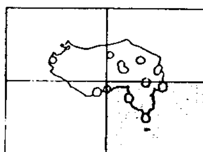
390000 392500 395000

Κ. Ρεγκινίου
062131

4285000
4282500
4280000
4277500
4275000
4272500

390000 392500 395000

5000 Meters



Εισηγήτρια

Ναναύρη Έλενα
Μηχανικός Χωροταξίας

Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ζαμπέλης Χρήστος, Μηχανικός Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
με βαθμό Δ/ντή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... 33 ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 3395/02
"Καθορισμός ... του όρους Καλλίδρομου (ν. Φθιώτιδας)"
5 Ιουλίου ...2
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. ... 180/02
... 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:25000

357500 360000 362500 365000 367500

Κ. Μπράλου
063189

Σ. Σταθμός Μπράλου

4282500
4280000
4277500
4275000
4272500

357500 360000 362500 365000 367500

ΧΑΡΤΗΣ 4
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του από 24/5/85 Π.Δ. σε περιοχή του Όρους Καλλίδρομου, Νομού Φθιώτιδας

- Ζώνη Β
- Οριοθετημένος Οικισμός
- Προς Οριοθέτηση Οικισμός
- Όριο Ο.Τ.Α.
- Εθνική Οδός
- Παλαιά Εθνική Οδός
- Δευτερεύον Δίκτυο
- Ισοϋψεις
- Υδρογραφικό Δίκτυο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 20μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

370000 372500 375000

Ζώνη Β

Δρυμαία

4265000

4262500

4260000

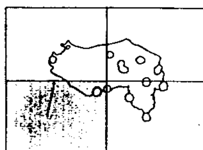
4277500

4275000

4272500

370000 372500 375000

5000 Meters



Εισηγήτρια

Ναναύρη Έλενα
Μηχανικός Χωροταξίας

Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ζαμπέλης Χρήστος, Μηχανικός Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
με βαθμό Δ/ντή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 3395/02 "Καθορισμού χρήσεων γης β΄ όρων β΄ περιορισμού δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (ν. Φθιώτιδος)"
5 Ιουλίου 2
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 180/02
εχ 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:25000

Δ. Μώλου
062128

Κ. Αγ. Τριάδας
062103

Κ. Αγ. Σεραφείμ
062105

Κ. Σκάρφειας
062132

Καραβίδια

Ζώνη Β

Κ. Κομνίνης
062118

Κόμνινα

ΧΑΡΤΗΣ 2
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του από 24/5/85 Π.Δ. σε περιοχή του Όρους Καλλίδρομου, Νομού Φθιώτιδας

Ζώνη Β
Οριοθετημένος Οικισμός
Προς Οριοθέτηση Οικισμός
Ισοϋψείς
Υδρογραφικό Δίκτυο
Όριο Ο.Τ.Α.
Εθνική Οδός
Παλαιά Εθνική Οδός
Δευτερεύον Δίκτυο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

0 2000 4000 6000 Meters

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 20μ

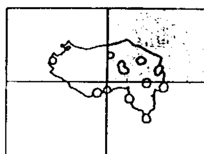
387500 390000 392500 395000

4300000
4297500
4295000
4292500
4290000
4287500

Σεραφείμ
2105

390000 392500 395000

5000 Meters



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 93 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 3395/02
«Καθορισμός χρήσεων γης [illegible] περιορισμοί δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (ν. Φθιώτιδας)»
5 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 180/02
εχ 4

Εισηγήτρια

Ναναύρη Έλενα
Μηχανικός Χωροταξίας

Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ζαμπέλης Χρήστος Μηχανικός Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
με βαθμό Δ/ντή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:25000

Άνω Δαμάστα

Κάτω Δαμάστα

Κ. Ελευθεροχωρίου
063131

Κ. Οίτης
063176

Μπράλος

ΧΑΡΤΗΣ 1
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του από 24/5/85 Π.Δ. σε περιοχή του Όρους Καλλίδρομου, Νομού Φθιώτιδας

Ζώνη Β
Οριοθετημένος Οικισμός
Προς Οριοθέτηση Οικισμός

Όριο Ο.Τ.Α.
Εθνική Οδός
Παλαιά Εθνική Οδός
Δευτερεύον Δίκτυο

Δίκτυο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

0 2000 4000 6000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 20μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 με K=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500 000μ
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 00 00

370000 372500 375000

4300000

4297500

4295000

4292500

4290000

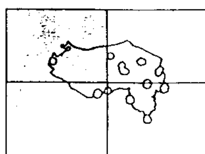
4287500

Ζώνη Β

ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟ

370000 372500 375000

6000 Meters



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

33

Γ.3395/02
"Καθορισμοί ...ρήσεων γης 5' όρων 5' περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (ν. Φθιώτιδος)

5 Ιουλίου Δ/νση 2

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 180/02
εχ 1

Εισηγήτρια	Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Ναναύρη Έλενα Μηχανικός Χωροταξίας	Ζαμπέλης Χρήστος, Μηχανικός Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος με βαθμό Διντή

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρου Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.Δ2 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5,6 και 7 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το 1492/20.4.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ροδόπης.

5. Την 45140/31/2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση παρέκκλισης ύψους του κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής» (Δ΄487/11.6.2002).

6. Το 746/21.3.2001 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Την 235/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 193/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρου Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής,όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7257/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το παραπάνω άρθρο ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: πέντε (5).

ε. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

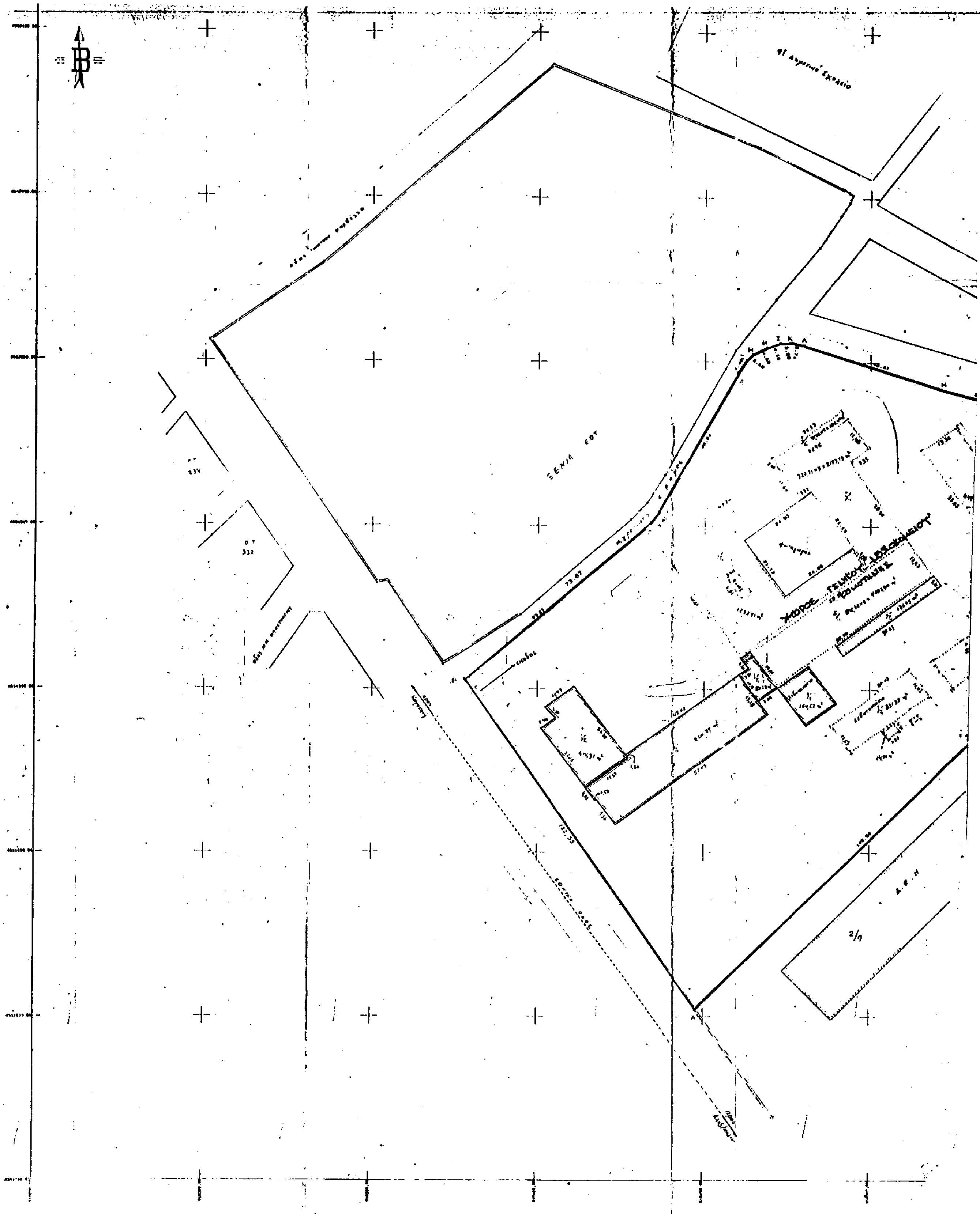
Αθήνα 15 Ιουλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 35%
Μέγιστο ύψος 18 μέτρα
Αριθμός ορόφων 5
Ελάχιστη απόσταση από όρια 5 μέτρα
Συντελεστής δόμησης 0.8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 7257/02

I. Παπακωνσταντόπουλος

Αρ.Φ. 187/02
εχ. 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
(ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ) =25303.94

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΚΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63260
ΠΑΚΑΛΛΙΠΑΣΗ 17-21 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 26676

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2455 (3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 435 και 441 του ρ.σ. Δήμου Καρδίτσας για μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών τμήματος του ενδιάμεσου πεζόδρομου, διατηρούμενου του πλάτους του.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την απόφαση Νομάρχη από 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ 12.9.1994) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καρδίτσας.

4. Την απόφαση 122/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5.Την αιτιολογική έκθεση της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Αναστασίας.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 89/13/9.7.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 435 και 441 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε η Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Αναστασία Αναστασίου και το οποίο συνοδεύει την υπ αρίθμ 122/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

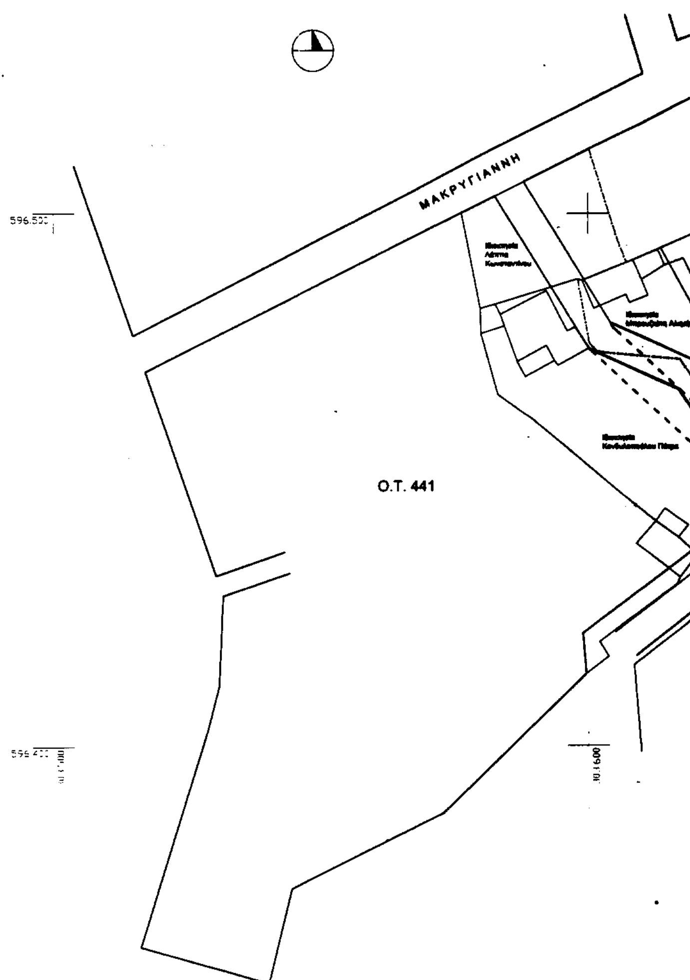
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 435 & 441

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΖΩΝΗΣ
Αρτιότητα : πρόσωπο 13.00 μ. εμβαδόν 300.00 τ.μ. (κανόνας)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το ... εξετάσθηκε από το
Π.Σ.Χ.Ο... 9-7-2002
... με την υπ' αριθμ.
και ... 89/13/9-7-2002 ... του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡ. ΜΠΟΥΝΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

2455
11-7-2002

Ο.Τ. 435

ΓΡΑΜΜΟΥ

1:500

Υπόμνημα

Ρυμοτομική γραμμή

Ρυμοτομική γραμμή προς κατάργηση

Οικοδομική
~~Ρυμοτομική~~ γραμμή προτεινόμενη προς έγκριση

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική
προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 μοίρες από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός
του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT
του κέντρου φύλλου
με οριζόντιες συντεταγμένες
596400 - 596500
κατακόρυφες συντεταγμένες
303500 - 303700 από Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Τμήμα
υπό
έγκριση

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1014

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α. Αναστασίου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ... ΑΡ. ΜΗΤΡ. 80454
... 6602... ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
... 6722044

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 122/2002
Απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 10-6-2002

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗΣ